

RAPORT ANUAL

Raportul anual conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006

Pentru exercitiul financiar :**01.01.2019-31.12.2019**

Data raportului : 27.05.2020

Denumirea societatii comerciale :**BRICOMAT SA in REORGANIZARE**

Sediul social: Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr.112

Numar de telefon/fax : 0747136881

Cod de Inregistrare Fiscala RO788333

Nr. Ordine in Registrul Comertului J32/200/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: B.V.B.-Piata AERO

Capitalul social subscris si varsat : 2.544.207,50RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala
BRICOMAT SA

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. Descrierea activității de bază a societății comerciale;

SC BRICOMAT SA SIBIU este societate pe actiuni cu capital autohton integral privat, infiintata in baza Hotararii Guvernamentale nr.1176/02.11.1990 si inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J32/200/28.02.1991.

Activitatea societatii s-a desfasurat conform prevederilor actului constitutiv si a legislatiei specifice societatilor comerciale din Romania. Obiectul principal de activitate al societatii este "Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc." Cod CAEN 4649.

Societatea si-a schimbat denumirea in cursul anului 2007 conform mentiunii nr. 26695/24.05.2007 inregistrata la ORC Sibiu ca urmare a hotararii AGA societatii din 12 februarie 2007 din COMAT in BRICOMAT.

La cererea depusa de Consiliul de Administratie a SC BRICOMAT SA la Tribunalul Sibiu, in dosarul nr. 5525/85/2017, se aproba inceperea procedurilor generale de insolventa, in baza incheierii civile nr. 630/C/C din 20.12.2017, fiind numit in calitate de administrator judiciar CITR Filiala Bihor.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) profit = 84.567,00lei

b) cifra de afaceri = 1.352.017,00lei

c) export – nu e cazul

d) costuri = 1.267.450,00lei

e) % din piață deținut -nesemnificativ

f) lichiditate (disponibil în cont)= 39.712,00lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

SC BRICOMAT SA este succesoarea fostei BJATM Sibiu, care prin dispozitiile legale privind infiintarea societatilor comerciale a devenit SC COMAT SA Sibiu. De la infiintare si pana in prezent societatea a desfasurat activitate de comert cu ridicata si cu amanuntul cu marfuri industriale.

Incinta societatii are o suprafata de teren de peste 111.000 m.p. din care magazinul BRICOMAT ocupa peste 5.400 m.p., iar depozitele si magaziiile din incinta societatii circa 25.000 m.p.

In prezent societatea inchiriaza o parte din depozitele si terenurile pe care le detine in proprietate.

De asemenea, detine prin inchiriere statia de betoane a SC Comtram SA pentru producerea de beton, fiind activitatea care produce veniturile suplimentare necesare existentei societatii.

Principalele piețe de desfacere pentru comercializarea betonului o reprezinta cea locala, respectiv a judetului Sibiu.

Principalii clienti sunt societatile de constructii care realizeaza diverse obiective in Sibiu si in imprejurimi si persoane fizice .

Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani se prezinta astfel:

Nr. crt.	Indicatori economici	2017	Pondere in cifra de afaceri %	2018	Pondere in cifra de afaceri %	2019	Pondere in cifra de afaceri %
1	Cifra de afaceri	1.840.173	100,00	1.033.307	100,00	1.352.017	100,00
2	Venituri din vanzari marfa	721.882	39,23	34.438	3,34	43.698	3,24
3	Venituri din productia vanduta	0	0	246.238	23,83	400.681	29,63
4	Venituri din prestari servicii	1.118.291	60,77	752.631	72,83	907.638	67,13

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Sursele de aprovizionare pentru materia prima destinata productiei de beton sunt cele indigene, respectiv producatori interni sau distribuitori interni de ciment si sorturi.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Tarifele aplicate pentru inchirierea spatiilor si terenurilor corespund si se incadreaza cu tarifele practicate in zona industriala in care se afla amplasata proprietatea .

Preturile betonului vandut prin unitatea noastra sunt aliniate cu cele ale concurentilor si se urmareste in primul rand asigurarea celui mai bun raport pret-calitate. De asemenea, se asigura transportul betonului la domiciliul sau locul indicat de client, cu autovehicule din parcul propriu al firmei sau inchiriate de la terti.

Concurentii cei mai importanti din piata municipiului si a judetului Sibiu sunt : Holcim Sibiu, Florea Grup SRL , Siba International SRL, General Beton SRL, etc.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

Numărului angajaților societatii la finele anului 2019 este de 4. Nivelul de pregătire a angajaților societății comerciale este mediu și nu exista nici o forma de sindicalizare a forței de muncă;

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra

mediului înconjurător

Activitățile desfășurate de societate nu au efecte asupra mediului înconjurător și nu există litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu s-au efectuat activități de cercetare și dezvoltare în exercițiul financiar.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Datorită scaderii semnificative a veniturilor din activitatea desfășurată și a dificultăților întâmpinate în recuperarea creanțelor, la sfârșitul anului 2017, consiliul de administrație înregistrează la Tribunalul Sibiu cererea de deschidere a procedurii de insolvență în dosarul nr. 5525/85/2017. Ca urmare a cererii formulate și a documentelor depuse la dosarul cauzei, prin Încheierea nr. 630/C/C din data de 20.12.2017, instanța a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență față de debitorul SC Bricomat SA. În temeiul art. 73 din Legea 85/2014 a fost numit administrator judiciar CITR Filiala Bihor SPRL, care va îndeplini prevederile legale exprese prevăzute de art. 58 alin.(1) lit. (b) din Legea 85/2014.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

În raportul administratorului judiciar CITR Filiala Bihor privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței SC Bricomat SA, se consideră că deși societatea se confruntă cu o situație economică dificilă, există o posibilitate reală de reorganizare efectivă a activității debitorului, cu șanse de succes prin aplicarea măsurilor avute în vedere și prezentate în planul de reorganizare, acesta fiind confirmat de Tribunalul Sibiu în sentința nr. 1/C în ședința publică din 06.01.2020.

În perioada 2018 - 2019 sursele de finanțare a activității societății au provenit din închirierea spațiilor de depozitare și a terenurilor proprietatea societății și din închirierea de la SC Comtram SA a stației de betoane în scopul utilizării și producerii de beton pentru comercializarea către terți.

2. Activele corporale ale societății comerciale

În prezent activitatea societății se desfășoară la sediul societății – în locațiile din Sibiu, Sos. Alba Iulia nr.112.

Încinta societății are o suprafață de teren de peste 111.000 m.p., iar depozitele și magaziiile din incinta societății circa 25.000 m.p.

Valoarea imobilizărilor la 31.12.2019 este de 17.725.536 lei din care imobilizări corporale 15.271.771 lei (terenuri 14.855.668 lei, construcții 402.614 lei, alte imobilizări corporale 13.489) și imobilizări financiare 2.453.765 lei.

Amortizarea înregistrată este de 823.494 lei, adică 66,42% din valoarea de inventar.

Precizăm că nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Precizăm că piața pe care societatea negociază valorile mobiliare emise este în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare AERO al B.V.B.

Referitor la politica societății cu privire la dividende precizăm că în ultimii 3 ani nu s-au acordat societății acumulând pierdere.

Societatea nu a desfășurat activități de achiziționare a propriilor acțiuni.

Societatea nu are filiale și nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

4. Conducerea societății comerciale

Structura sintetica a actionarilor este urmatoarea:

- Carabulea Ilie detine actiuni reprezentand 59,89 % din capitalul social;
- SC CARPATICA ASIG SA detine actiuni reprezentand 24,57 % din capitalul social
- SC ATLASSIB SRL detine actiuni reprezentand 13,02 % din capitalul social;
- Alti actionari persoane fizice detin actiuni reprezentand 2,52 % din capitalul social.

Administrarea societății este realizata prin:

- CINTR Filiala Bihor, in calitate de administrator judiciar
- Jeder Petru Marian , in calitate de administrator special

Nu au fost implicati in litigii sau proceduri administrative, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul societatii.

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire la:

Nr. Crt.	Elemente de bilant	2017	2018	2019
1	Stocuri	810.370	831.178	832.867
2	Numerar si disponibilitati lichide	6.426	18.513	39.712
3	Profituri reinvestite	-	-	-
4	Total active curente	1.048.040	1.213.422	1.525.460
5	Total pasive curente	2.249.205	2.467.041	2.689.404

Situatia cifrei de afaceri realizata in ultimii 3 ani si a rezultatelor financiare obtinute se prezinta astfel:

Nr. crt.	Perioada	Cifra de afaceri	Profit /Pierdere	Numar salariati
1	2017	1.840.173	-237.636	9
2	2018	1.033.307	-55.711	3
3	2019	1.352.017	84.567	4

Profitul realizat in 2019, in suma de 84.567lei, s-a repartizat pentru acoperirea pierderii din anii precedenti . Nu s-au declarat si distribuit dividende.

6. Semnături

Reprezentant
Administrator special
Jeder Petru Marian

